



## MAISON à vendre

173 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Gonderange

923 752 €



### DESCRIPTION

VMC3 vous propose de devenir propriétaire d'une magnifique maison unifamiliale mitoyenne en futur état d'achèvement avec 3 chambres à Gonderange. Gonderange se situe à +/- 15 km du centre-ville de Luxembourg. D'un caractère villageois et paisible, Gonderange offre l'avantage de pouvoir jouir de la tranquillité campagnarde tout en profitant des avantages de Junglinster se situant à 5 min et hébergeant de nombreux commerces avec zone industrielle, des restaurants et cafés, un grand lycée, des écoles et crèches ainsi que de nombreuses autres commodités et de profiter à la fois de la proximité du centre-ville de Luxembourg. D'une architecture moderne et agréable, la maison sera construite avec les meilleurs techniques et matériaux disponibles tels que pompe à chaleur, panneaux solaires distribuant la chaleur par le sol, ventilation avec récupération de chaleur, triple vitrage et isolation de la facade et de la toiture de 20 cm le tout atteignant une certification...

### DETAILS DU BIEN

Référence : **GOND2**

Charges : -

Disponibilité : -

Surface : **173 m<sup>2</sup>**

Terrain : **5.8 are(s)**

Nombre de chambre(s) : **3**

Parking(s) / Garage(s) : **1**

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Orientation : -

Cuisine équipée : **non**

Séjour : **oui**

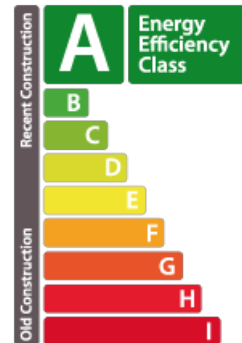
SDB/SDD : **2**

WC séparé : **oui**

Cave : **oui**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



+352