



## BUREAUX à louer

177 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Echternach

2 124 € /



### DESCRIPTION

1 étage complet de 177m<sup>2</sup> de bureaux modernes au rez-de-chaussée à louer en face de la Sûre tout près de la charmante ville d'Echternach à l'est du Luxembourg à l'issue du Mullerthal (la petite suisse luxembourgeoise). Echternach n'est pas seulement un pôle d'attraction touristique mais abrite également une grande Zone Industrielle et de nombreux commerces tous genres et domaines sont établis dans la ville. La surface de bureaux comporte une petite cuisine de thé, un WC hommes et un WC Dames, des archives et une terrasse pour la pause café. 2 places de parking extérieures couvertes peuvent être louées ensemble avec la surface de bureaux au prix de 75 EUR par place et par mois. Le lieu est idéal pour Bureaux d'études, Agences, Cabinets médicaux et bon nombre d'autres activités commerciales et/ou administratives. Disponibilité: Avril 2018

### DETAILS DU BIEN

Référence : **ECHTBUREGLOC**

Charges : **150 €**

Disponibilité : -

Surface : **177 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Nombre de chambre(s) : **4**

Parking(s) / Garage(s) : -

Balcon : -

Terrasse : **6 m<sup>2</sup>**

Orientation : -

Cuisine équipée : **oui**

Séjour : **non**

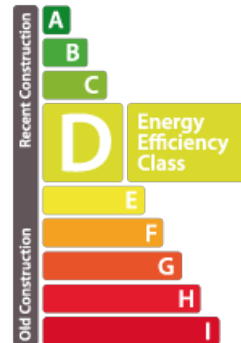
SDB/SDD : -

WC séparé : **oui**

Cave : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



+352