



BUREAUX à vendre

95 m² 3 chambre(s)
Echternach

332 500 €



DESCRIPTION

Un surface de 95m² de bureaux modernes au rez-de-chaussée à vendre en futur état d'achèvement en face de la Sûre tout près de la charmante ville d'Echternach à l'est du Luxembourg à l'issue du Mullerthal (la petite suisse luxembourgeoise). Echternach n'est pas seulement un pôle d'attraction touristique mais abrite également une grande Zone Industrielle et de nombreux commerces tous genres et domaines sont établis dans la ville. La surface de bureaux comporte une petite cuisine de thé, un WC hommes et un WC Dames, des archives et une terrasse pour la pause café. 1 place de parking extérieure couverte peut être achetée ensemble avec la surface de bureaux au prix de 15.000 EUR. Le lieu est idéal pour Bureaux d'études, Agences, Cabinets médicaux et bon nombre d'autres activités commerciales et/ou administratives. Disponibilité: Avril 2018

DETAILS DU BIEN

Référence : **ECHTBUREG1**

Charges : -

Disponibilité : -

Surface : **95 m²**

Terrain : -

Nombre de chambre(s) : **3**

Parking(s) / Garage(s) : -

Balcon : -

Terrasse : **6 m²**

Orientation : -

Cuisine équipée : **oui**

Séjour : **non**

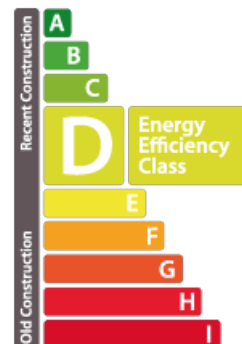
SDB/SDD : -

WC séparé : **oui**

Cave : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



+352