



## LOCAL DE COMMERCE à louer

690 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Steinsel

6 250 € /



### DESCRIPTION

VMC3 vous propose de louer une surface de 690 m<sup>2</sup> + étage formé par une plateforme métallique (mezzanine) du type TRAVHYDRO de ca. 360 m<sup>2</sup>. La plateforme peut être agrandie par le locataire pour encore plus de surface. Steinsel se situe à 9 km du centre-ville de Luxembourg avec un réseau routier ainsi qu'un transport public bien développé ainsi que d'un environnement commercial attractif et bien fréquenté. Si cette occasion vous intéresse, contactez-nous au +352 286828 soit via info@vmc3.lu.

### DETAILS DU BIEN

Référence : **Hall 1**  
Charges : -  
Disponibilité : -  
Surface : **690 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Nombre de chambre(s) : **3**  
Parking(s) / Garage(s) : -

Balcon : -  
Terrasse : -  
Orientation : -  
Cuisine équipée : **non**  
Séjour : **non**  
SDB/SDD : -  
WC séparé : **oui**  
Cave : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



+352