# Maison de maître à vendre

200.00 m² 5 chambre(s)
Luxembourg-Limpertsberg

**2 450 000 €**

## DESCRIPTION

VMC3 vous propose l'achat d'une belle maison de maître d'une surface de +/- 200m2 au quartier exclusif de Limpertsberg de la Ville de Luxembourg.Cette belle maison est composée de caves aux sous-sols, du rez-de-chaussée et de 2 étages. La maison pourrait être aménagée en tant que bureaux, en tant que maison unifamiliale ou pourrait même au besoin être transformée sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires en 3 appartements. Possibilité de louer une place de parking intérieure à 50 mètres de la maison.Un projet de réhaussement et d'agrandissement vers l'arrière avait déjà été validé en principe par les autorités compétentes. Ce projet avec plans de l'architecte pourra être transféré à l'acheteur au besoin.Le quartier résidentiel du Limpertsberg est proche du centre-ville (10 minutes à pied), des Communautés Européennes et des axes autoroutiers. Le transport public y est parfaitement développé (bus, tram, pistes cyclables…). Le...

## DETAILS DU BIEN

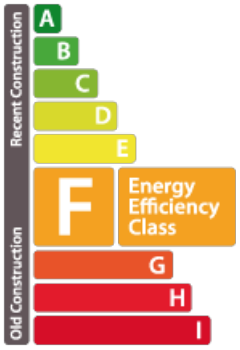
Référence : **LIMP10**
Charges : -
Disponibilité : -
Surface : **200.00 m²**
Terrain : **1.78 are(s)**
Nombre de chambre(s) : **5**
Parking(s) / Garage(s) : -

Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Orientation : -
Cuisine équipée : **oui**
Séjour : **oui**
SDB/SDD : **3**
WC séparé : **non**
Cave : **oui**


,
**+352**


## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergetique




### Indice isolation