



Appartement à louer

62.00 m² 1 chambre(s)
Luxembourg-Gasperich

1 800 € /



DESCRIPTION

A LOUER APPARTEMENT 1 CHAMBRE 62m2 A GASPERICHL'agence VMC3 vous propose la location d'un très bel appartement de la plus haute gamme situé dans la résidence PIZ NAIR dans le quartier de Gasperich au sud de la Ville de Luxembourg.L'appartement de 62 m2 se situant au premier étage comporte:- Un grand salon avec cuisine ouverte équipée- Une chambre avec dressing séparé- Une salle de bains- Un WC séparé- Un hall- Un grand balcon (6m2)- Une cave privative- Un emplacement de parking intérieurGasperich est un quartier en pleine évolution et vit actuellement un renouveau urbanistique qui le transformera en un des quartiers les plus agréables de la ville. A 10 minutes du centre-ville, le quartier dispose de toutes les facilités utiles et se situe à proximité du réseau autoroutier donnant à toutes les directions tout en profitant d'un réseau de transport public parfaitement développé avec un arrêt de bus à 50 mètres de la résidence et les gares périphériques de Howald...

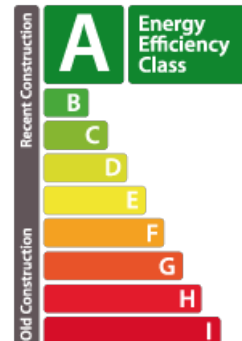
DETAILS DU BIEN

Référence : **MODEAPP**
Charges : **190.00 €**
Disponibilité : **15/02/2026**
Surface : **62.00 m²**
Terrain : -
Nombre de chambre(s) : **1**
Parking(s) / Garage(s) : **1**

Balcon : **6 m²**
Terrasse : -
Orientation : -
Cuisine équipée : **oui**
Séjour : **oui**
SDB/SDD : -
WC séparé : **non**
Cave : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



+352