



## BUREAUX à louer

110 m<sup>2</sup>  
KOPSTAL

1 500 € /



### DESCRIPTION

VMC3 vous propose une surface de bureaux de 110 m<sup>2</sup> à louer à Kopstal qui se situe à +/- 9 km du centre-ville de Luxembourg ainsi qu'à +/- 5 km du réseau autoroutier donnant vers toutes les directions. La surface de bureaux claire et accueillante se situe au rez-de-chaussée d'un « Business Center ». L'immeuble moderne et récent est d'une conception esthétique attractive et représentative. La configuration de la surface à louer comprend un grand aire de bureau ouvert et de deux bureaux séparés, une réception clients et une kitchenette. Dans la location comprise sont également 5 emplacements de parking extérieurs à côté et à l'avant du bâtiment. Les bureaux sont équipés avec un RAK informatique, câblage informatique, des faux planchers, des faux plafonds et de nouveau tapis plein. Si cette magnifique occasion de location vous tente, n'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou pour une visite des lieux au Tel. +352 28 68 28 soit via mail sur...

### DETAILS DU BIEN

Référence : **BURKOPREZ**  
Charges : **200 €**  
Disponibilité : -  
Surface : **110 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Nombre de chambre(s) : -  
Parking(s) / Garage(s) : **1**

Balcon : -  
Terrasse : -  
Orientation : -  
Cuisine équipée : **oui**  
Séjour : **non**  
SDB/SDD : -  
WC séparé : **non**  
Cave : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



+352