



Bureau à vendre

213.00 m² 1 chambre(s)
Luxembourg-Cessange

1 440 450 €



DESCRIPTION

VMC3 vous propose d'acheter un local commercial au rez-de-chaussée permettant l'installation d'un Restaurant / Café ou autre établissement du domaine de l'Horeca dans la nouvelle résidence Livingstone 1 au quartier de Cessange de Luxembourg-Ville. Placée sur les hauteurs, la résidence profite d'une vue dégagée sur la vallée du Parc de Cessange. Elle se situera entre la route d'Esch et le futur domaine du Parc de Cessange et profitera ainsi pleinement d'un réseau de transport public parfaitement développé, de la proximité du réseau autoroutier, des centres commerciaux, des crèches et écoles, des cabinets médicaux du quartier Cloche d'or ainsi que de nombreuses autres commodités. La résidence d'une architecture chic et élégante, séduit par sa simplicité. La façade étant en pierre naturelle claire avec un socle en pierre naturelle plus foncé lui donne son aspect léger. Elle sera construite suivant les techniques les plus efficaces et avancées en matière de...

DETAILS DU BIEN

Référence : **LIV1COMA007**

Charges : -

Disponibilité : -

Surface : **213.00 m²**

Terrain : -

Nombre de chambre(s) : **1**

Parking(s) / Garage(s) : **1**

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Orientation : -

Cuisine équipée : **non**

Séjour : **non**

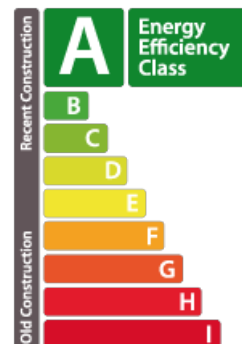
SDB/SDD : -

WC séparé : **non**

Cave : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



+352