



## Appartement à louer

86.00 m² 2 chambre(s)  
Luxembourg-Limpertsberg

2 650 € /



### DESCRIPTION

VMC3 vous propose la location d'un appartement luxueux se situant au 4<sup>ème</sup> (dernier) étage d'une récente et lumineuse résidence au quartier Limpertsberg de la Ville de Luxembourg. L'appartement de 86m² se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée avec accès à la terrasse, deux chambres avec accès à une deuxième terrasse, une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave privative et un emplacement de stationnement intérieur sont compris dans la location. Toutes les pièces sont équipées de placards encastrés et les sols sont couverts avec du parquet massif et du carrelage haute qualité. Le quartier résidentiel du Limpertsberg est proche du centre-ville (10 minutes à pied), des Communautés Européennes et des axes autoroutiers. Si ce bel appartement vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter au +352 286828 soit via [info@vmc3.lu](mailto:info@vmc3.lu)

### DETAILS DU BIEN

Référence : **LIMP-133**

Charges : **200.00 €**

Disponibilité : -

Surface : **86.00 m²**

Terrain : -

Nombre de chambre(s) : **2**

Parking(s) / Garage(s) : **1**

Balcon : -

Terrasse : **23 m²**

Orientation : -

Cuisine équipée : **oui**

Séjour : **oui**

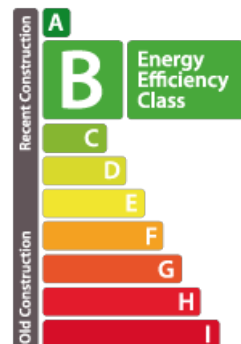
SDB/SDD : **1**

WC séparé : **non**

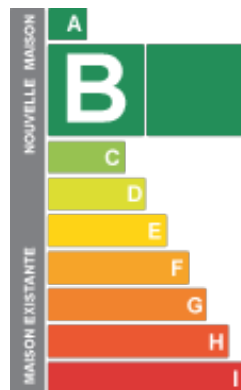
Cave : **oui**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



+352