



Studio à vendre

26.00 m² 1 chambre(s)
Luxembourg-Gare

295 000 €



DESCRIPTION

VMC3 vous propose l'achat d'un studio d'une surface habitable de 26m² se situant au quartier de la Gare de la Ville de Luxembourg. Le studio se situe au 2^{ème} étage d'une résidence à la rue de Bonnevoie. Il comporte un petit hall d'entrée abritant la kitchenette équipée, un grand séjour et une salle de douche. Une cave privative dans les sous-sols vient compléter l'offre. Quelques travaux de modernisation sont à prévoir. Le studio se situe dans le quartier moderne de la gare plein de vie et de commerces toutes sortes. On y trouve toutes les commodités utiles telles que parkings collectifs, boutiques, cafés, restaurants, cabinets médicaux, hôpital, supermarchés, banques, salons de coiffure, etc. Le transport public y est parfaitement développé (proximité gare centrale de Luxembourg, Gare pour Bus donnant vers toutes les directions, 10 minutes à pied jusqu'au Centre-Ville). Si cette belle opportunité vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter au +352 286828 ou via...

DETAILS DU BIEN

Référence : **STUBEI**

Charges : -

Disponibilité : -

Surface : **26.00 m²**

Terrain : -

Nombre de chambre(s) : **1**

Parking(s) / Garage(s) : -

Balcon : -

Terrasse : -

Orientation : -

Cuisine équipée : **oui**

Séjour : **oui**

SDB/SDD : **1**

WC séparé : **non**

Cave : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



+352