



## Bureau à louer

564.00 m<sup>2</sup>  
Contern

8 460 € /



### DESCRIPTION

Surface de 564m<sup>2</sup> de bureaux sur deux étages à louer dans la zone industrielle à Contern. Possibilité de diviser ou de louer en parties. Bureaux partiellement équipés de meubles de bureaux. La surface offre tout ce qui est nécessaire pour commencer une activité commerciale (Bureaux séparés, salles de conférence, sanitaires, cuisines, réception, archives, salle informatique, réseau informatique...). La zone industrielle se situe dans la périphérie de la ville de Luxembourg proche de l'aéroport et du réseau autoroutier donnant vers toutes les directions. On y trouve également des restaurants et des possibilités de fitness. De nombreux parkings sont également à disponibilité à côté du bâtiment et pouvant être mis à disposition du futur locataire. Si cette location vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite au +352 286828 ou via [info@vmc3.lu](mailto:info@vmc3.lu)

### DETAILS DU BIEN

Référence : **BURCONT**

Charges : -

Disponibilité : -

Surface : **564.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Nombre de chambre(s) : -

Parking(s) / Garage(s) : **1**

Balcon : -

Terrasse : -

Orientation : -

Cuisine équipée : **oui**

Séjour : **non**

SDB/SDD : -

WC séparé : **non**

Cave : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



+352