



Maison à vendre

220.00 m² 5 chambre(s)
Luxembourg-Belair

2 850 000 €



DESCRIPTION

Ce bien vous est proposé en exclusivité, en collaboration avec l'agence New Immo et la Bourse immobilière. NEW IMMO, votre agence immobilière située à Luxembourg-Gare, vous propose à la vente cette MAISON DE CHARME AVEC JARDIN. Pour plus d'informations, veuillez contacter votre agent immobilier : Nicolas FORÊT au 671 31 08 80 ou par e-mail : nicolas.foret@newimmo.lu. Située dans le quartier résidentiel très recherché de Luxembourg-Belair, cette maison offre une superficie brute de +/- 280m². Elle est disposée comme suit : - rez-de-chaussée : hall d'entrée, vaste salon/séjour avec cuisine totalement équipée ouverte et cheminée, accès direct à la terrasse et au jardin clos, espace bureau ; - 1er étage : 2 très grandes chambres, salle de bains (avec douche, baignoire et WC) ; - 2ème étage : 3 chambres (dont 2 avec petit balcon), 1 salle de douche avec WC ; - combles : bureau ou chambre ; - sous-sol : grand garage (2 voitures), 1 salle de douche avec WC, buanderie,...

DETAILS DU BIEN

Référence : **New Immo-122209**

Charges : -

Disponibilité : -

Surface : **220.00 m²**

Terrain : **3.00 are(s)**

Nombre de chambre(s) : **5**

Parking(s) / Garage(s) : **2**

Balcon : **oui**

Terrasse : -

Orientation : **sud ouest**

Cuisine équipée : **non**

Séjour : **oui**

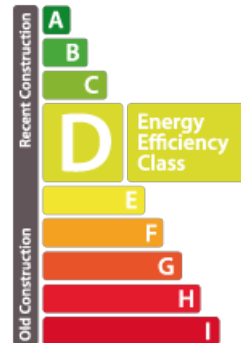
SDB/SDD : **4**

WC séparé : **non**

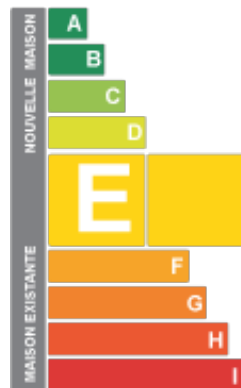
Cave : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



+352