



**Maison à louer**  
135.00 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Luxembourg-Cents

**4 000 € /**



## DESCRIPTION

VMC3 vous propose de louer une charmante maison unifamiliale mitoyenne se situant dans le quartier Cents de la Ville de Luxembourg. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cave, d'une buanderie et d'un garage avec porte automatique. Au rez-de-jardin on y trouve la grande cuisine équipée séparée, un vaste salon/living, une salle de douche avec WC et bien sûr la terrasse avec le grand jardin accessible depuis le salon et de la cave. Au premier étage un hall, 3 chambres et une salle de douche avec WC. Et dans les combles une très jolie chambre très vaste, un grenier et un dressing/débaras. Le quartier Cents se situe à proximité du réseau autoroutier et de l'aéroport. Arrêt de bus devant la porte et station de train à 5 minutes à pied. Crèches pour enfants dans la rue. Le quartier du Cens offre également de nombreuses autres commodités telles que restaurants, une pharmacie, une boulangerie, une boucherie, des cabinets médicaux, etc. Demandez une...

## DETAILS DU BIEN

Référence : **POM-111**

Charges : -

Disponibilité : -

Surface : **135.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Nombre de chambre(s) : **4**

Parking(s) / Garage(s) : **1**

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Orientation : -

Cuisine équipée : **oui**

Séjour : **oui**

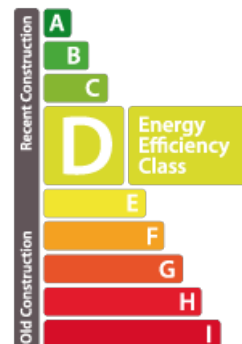
SDB/SDD : -

WC séparé : **non**

Cave : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



**+352**