



## Maison à vendre

300.00 m<sup>2</sup> 6 chambre(s)  
Diekirch

1 610 000 €



### DESCRIPTION

VMC3 vous présente une grande villa de 300m<sup>2</sup> avec 6 chambres à vendre dans la charmante Ville de Diekirch. Composition de l'immeuble: Sous-sols : Buanderie Cuisine d'été 2 caves Chaufferie Rez-de-Chaussée : Entrée Salle à manger Cuisine Débarras Salon (ancienne chapelle) 2ième salon avec terrasse WCPremier étage : Salle de bains 3 chambres chacune avec salle de douche et WC Deuxième étage : Salle de bains avec WC Dressing 2 chambres Salon Combles : Grenier non-aménageable Stationnement : La maison ne dispose pas de garage mais il y a de la place pour stationner 2-3 véhicules à l'extérieur devant l'immeuble. L'immeuble est dans un bon état d'entretien général. La couverture est quasi nouvelle. La façade devra être rénovée. Bon état des fenêtres. Les sanitaires et les cuisines sont fonctionnelles mais ne correspondent plus aux standards modernes. L'installation de chauffage au gaz à condensation datant de 2012 est en très bon état. Les parquets sont de bonne qualité mais nécessitent...

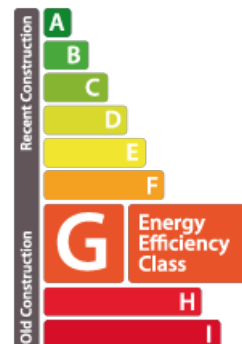
### DETAILS DU BIEN

Référence : **DIEK-CSSE**  
Charges : -  
Disponibilité : -  
Surface : **300.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **1.22 are(s)**  
Nombre de chambre(s) : **6**  
Parking(s) / Garage(s) : -

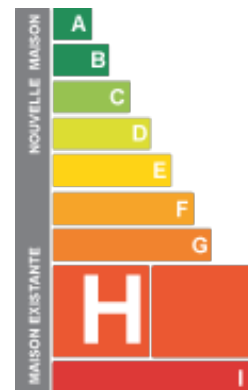
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Orientation : -  
Cuisine équipée : **non**  
Séjour : **oui**  
SDB/SDD : **2**  
WC séparé : **non**  
Cave : **oui**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



+352