



## Maison mitoyenne à vendre

105.00 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Differdange

495 000 €



### DESCRIPTION

VMC3 vous propose l'achat d'une charmante maison mitoyenne à rénover à Differdange. Elle se situe dans une rue tranquille à circulation routière dans une direction. L'immeuble est de type non sous-cavé, construit vers les années 1940 de façon traditionnelle en maçonnerie mixte avec murs extérieurs en moellons et dalles en béton et escaliers en bois. La toiture est constituée d'une charpente en bois munie d'une isolation thermique avec couverture en Eternit. Les façades sont recouvertes d'un crépi de finition. Les bancs de fenêtre sont en pierre naturelle. La menuiserie extérieure est en bois avec simple vitrage, les volets roulants sont en bois. Une chaudière alimentée au gaz, est installée au grenier. La maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée (+/- 44m<sup>2</sup> de surface habitable) Entrée Living Débarras Cuisine WC séparé Etage 1 (+/- 45m<sup>2</sup> de surface habitable) Couloir Bureau Chambre 1 Chambre 2 Combles (+/- 16m<sup>2</sup> de surface habitable) Chambre Salle de douche Grenier Le terrain a...

### DETAILS DU BIEN

Référence : **DIFF-WAG**

Charges : -

Disponibilité : -

Surface : **105.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **1.99 are(s)**

Nombre de chambre(s) : **3**

Parking(s) / Garage(s) : -

Balcon : -

Terrasse : -

Orientation : -

Cuisine équipée : **oui**

Séjour : **oui**

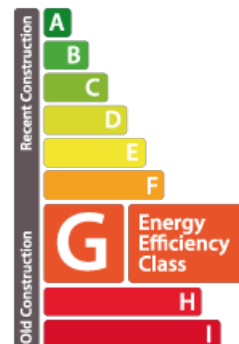
SDB/SDD : -

WC séparé : **non**

Cave : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



+352