



Bureau à louer
310.00 m² 8 chambre(s)
Luxembourg-Centre

9 950 € /



DESCRIPTION

VMC3 vous propose la location d'une splendide Villa à bureaux de haut standing se situant en plein cœur de la Ville de Luxembourg. La villa a été complètement rénovée et transformée avec un parachèvement le plus moderne et luxueux. Elle offre une surface exploitable de +/- 270m² de bureaux sur 3 niveaux + 40m² d'archives et lieux informatiques dans les sous-sols. 2 places de parking extérieures viennent compléter l'offre. Situation idéale pour études d'avocats, bureaux d'architectes et d'ingénieurs, services financiers et fiduciaires, cabinets médicaux... La configuration de l'immeuble se compose comme suit : SOUS-SOL : Local informatique Archives Chaufferie Raccordement citerne REZ-DE-CHAUSSEE : Bureau 1 - 4 places Bureau 2 - 4 places Bureau 3 - 3 places Kitchenette 3 WC's Sas Hall 1 ER ETAGE : Bureau 1 - 4 places Bureau 2 - 4 places Bureau 3 - 3 places Kitchenette 2 WC's Sas Local photocopie Hall 2 EME ETAGE : Bureau 1 - 8 places Bureau 2 - 3 places Kitchenette 2...

DETAILS DU BIEN

Référence : **35JO**
Charges : -
Disponibilité : **01/02/2023**
Surface : **310.00 m²**
Terrain : -
Nombre de chambre(s) : **8**
Parking(s) / Garage(s) : -

Balcon : -
Terrasse : -
Orientation : -
Cuisine équipée : **non**
Séjour : **non**
SDB/SDD : -
WC séparé : **non**
Cave : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



+352