



**Bureau à louer**  
70.00 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Luxembourg

**2 590 € /**



## DESCRIPTION

VMC3 vous propose la location de 70m<sup>2</sup> de bureaux modernes au 25, boulevard Royal à Luxembourg-Ville. Les bureaux se situent au 6ième étage avec une petite cave de 2m<sup>2</sup> pouvant faire fonction d'archives aux sous-sols. Le lieu se compose de 3 pièces communicantes pouvant accueillir suivant la disposition des meubles entre 10 et 15 bureaux. Un WC. Deux ascenseurs Fibre Double vitrage Portes sécurisées Réseau informatique Loyer: 2.590 EUR/Mois Charges: 300 EUR/Mois Garantie locative: 3 mois de loyer Frais d'agence: 1 mois de loyer + 16% TVA Contrat de 3-6-9 ans Disponibilité immédiate Si cette location vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter au +352 28 68 28 ou via info@vmc3.lu

## DETAILS DU BIEN

Référence : **BURROY**  
Charges : **300.00 €**  
Disponibilité : -  
Surface : **70.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Nombre de chambre(s) : **3**  
Parking(s) / Garage(s) : -

Balcon : -  
Terrasse : -  
Orientation : -  
Cuisine équipée : **non**  
Séjour : **non**  
SDB/SDD : -  
WC séparé : **non**  
Cave : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



+352