



Studio à vendre

32.00 m² 1 chambre(s)
Luxembourg-Gare

435 000 €



DESCRIPTION

VMC3 vous propose l'achat d'un studio d'une surface habitable de 32m² se situant au quartier de la Gare de la Ville de Luxembourg. Le studio se situe au 1^{er} étage d'une résidence à la rue Joseph Junck. Il comporte un petit hall d'entrée, une kitchenette équipée, un grand séjour et une salle de douche. Une cave privative dans les sous-sols vient compléter l'offre. Le studio est dans un bon état. Le studio se situe dans le quartier moderne de la gare plein de vie et de commerces toutes sortes. On y trouve toutes les commodités utiles telles que parkings collectifs, boutiques, cafés, restaurants, cabinets médicaux, hôpital, supermarchés, banques, salons de coiffure, etc. Le transport public y est parfaitement développé (proximité gare centrale de Luxembourg, Tram, Gare pour Bus donnant vers toutes les directions, 10 minutes à pied jusqu'au Centre-Ville). Si cette belle opportunité vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter au +352 286828 ou via ...

DETAILS DU BIEN

Référence : **STUDGRA**

Charges : -

Disponibilité : -

Surface : **32.00 m²**

Terrain : -

Nombre de chambre(s) : **1**

Parking(s) / Garage(s) : -

Balcon : -

Terrasse : -

Orientation : -

Cuisine équipée : **oui**

Séjour : **oui**

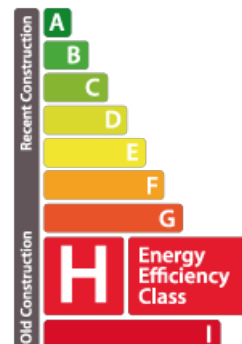
SDB/SDD : **1**

WC séparé : **non**

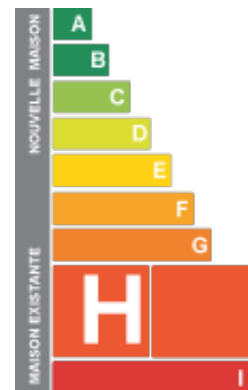
Cave : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



+352