



## Maison de maître à vendre

200.00 m<sup>2</sup> 5 chambre(s)  
Luxembourg-Limpertsberg

2 450 000 €



### DESCRIPTION

VMC3 vous propose l'achat d'une belle maison de maître d'une surface de +/- 200m<sup>2</sup> au quartier exclusif de Limpertsberg de la Ville de Luxembourg. Cette belle maison est composée de caves aux sous-sols, du rez-de-chaussée et de 2 étages. La maison pourrait être aménagée en tant que bureaux, en tant que maison unifamiliale ou pourrait même au besoin être transformée sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires en 3 appartements. Possibilité de louer une place de parking intérieure à 50 mètres de la maison. Un projet de réhaussement et d'agrandissement vers l'arrière avait déjà été validé en principe par les autorités compétentes. Ce projet avec plans de l'architecte pourra être transféré à l'acheteur au besoin. Le quartier résidentiel du Limpertsberg est proche du centre-ville (10 minutes à pied), des Communautés Européennes et des axes autoroutiers. Le transport public y est parfaitement développé (bus, tram, pistes cyclables...). Le...

### DETAILS DU BIEN

Référence : **LIMP10**

Charges : -

Disponibilité : -

Surface : **200.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **1.78 are(s)**

Nombre de chambre(s) : **5**

Parking(s) / Garage(s) : -

Balcon : **oui**

Terrasse : **oui**

Orientation : -

Cuisine équipée : **oui**

Séjour : **oui**

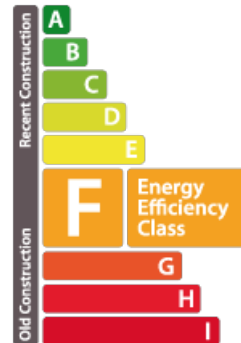
SDB/SDD : **3**

WC séparé : **non**

Cave : **oui**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



+352