



**Duplex à louer**  
86.00 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Luxembourg-Limpertsberg

**2 100 € /**



## DESCRIPTION

VMC3 vous propose la location d'un très bel appartement duplex luxueux de 3 chambres 86m<sup>2</sup> au quartier exclusif du Limpertsberg de la Ville de Luxembourg. Disponibilité immédiate. L'appartement est composé au premier niveau d'un hall d'entrée avec placard, grand living, cuisine équipée ouverte, 1 chambre, 1 salle de bains, 1 WC séparé, 1 débarras / garde-manger et sur le deuxième niveau de 2 chambres, 1 palier, 1 salle de douche avec WC et une grande terrasse avec jardin commun à la résidence. Une cave privative vient compléter l'offre. L'appartement est très lumineux et rénové complètement récemment avec des matériaux de haut standard. Le quartier résidentiel du Limpertsberg est proche du centre-ville (10 minutes à pied), des Communautés Européennes et des axes autoroutiers. Le transport public y est parfaitement développé (bus, tram, pistes cyclables...). Le Limpertsberg offre également un grand choix de toutes sortes de commodités (supermarché,...

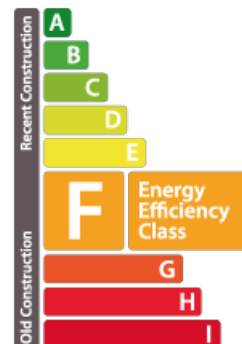
## DETAILS DU BIEN

Référence : **76PA-3**  
Charges : **310.00 €**  
Disponibilité : -  
Surface : **86.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Nombre de chambre(s) : **3**  
Parking(s) / Garage(s) : -

Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Orientation : -  
Cuisine équipée : **oui**  
Séjour : **oui**  
SDB/SDD : **1**  
WC séparé : **non**  
Cave : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



**+352**