



## Appartement à louer

58.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Luxembourg-Limpertsberg

1 600 € /



### DESCRIPTION

VMC3 vous propose la location d'un très bel appartement luxueux de 2 chambres 58m<sup>2</sup> au quartier exclusif du Limpertsberg de la Ville de Luxembourg. Disponibilité immédiate. L'appartement est composé d'un hall d'entrée avec placard, grand living, cuisine équipée ouverte, 2 chambres à coucher, 1 salle de douche, 1 WC séparé et une grande terrasse avec jardin commun à la résidence. Une cave privative vient compléter l'offre. L'appartement est très lumineux et rénové complètement récemment avec des matériaux de haut standard. Le quartier résidentiel du Limpertsberg est proche du centre-ville (10 minutes à pied), des Communautés Européennes et des axes autoroutiers. Le transport public y est parfaitement développé (bus, tram, pistes cyclables...). Le Limpertsberg offre également un grand choix de toutes sortes de commodités (supermarché, restaurants et cafés, écoles, crèches, cabinets médicaux, banques, magasins, etc). Pour plus d'informations...

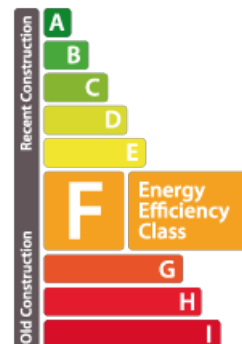
### DETAILS DU BIEN

Référence : **78PA-2**  
Charges : **225.00 €**  
Disponibilité : -  
Surface : **58.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Nombre de chambre(s) : **2**  
Parking(s) / Garage(s) : -

Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Orientation : -  
Cuisine équipée : **oui**  
Séjour : **oui**  
SDB/SDD : -  
WC séparé : **non**  
Cave : **oui**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



+352