



Duplex à louer
77.00 m² 3 chambre(s)
Luxembourg-Limpertsberg

2 000 € /



DESCRIPTION

VMC3 vous propose la location d'un très bel appartement duplex luxueux de 3 chambres 77m² au quartier exclusif du Limpertsberg de la Ville de Luxembourg. Disponibilité immédiate. L'appartement est composé au premier niveau d'un hall d'entrée avec placard, grand living, cuisine équipée ouverte, 1 chambre, 1 salle de douche, 1 WC séparé et sur le deuxième niveau de 2 chambres, 1 palier, 1 salle de douche et une grande terrasse avec jardin commun à la résidence. Une cave privative vient compléter l'offre. L'appartement est très lumineux et rénové complètement récemment avec des matériaux de haut standard. Le quartier résidentiel du Limpertsberg est proche du centre-ville (10 minutes à pied), des Communautés Européennes et des axes autoroutiers. Le transport public y est parfaitement développé (bus, tram, pistes cyclables...). Le Limpertsberg offre également un grand choix de toutes sortes de commodités (supermarché, restaurants et cafés, écoles, crèches,...

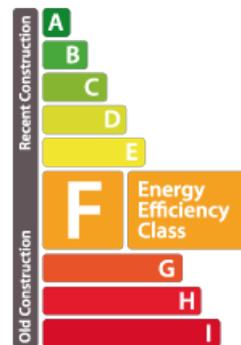
DETAILS DU BIEN

Référence : **78PA-3**
Charges : **300.00 €**
Disponibilité : -
Surface : **77.00 m²**
Terrain : -
Nombre de chambre(s) : **3**
Parking(s) / Garage(s) : -

Balcon : -
Terrasse : **oui**
Orientation : -
Cuisine équipée : **oui**
Séjour : **oui**
SDB/SDD : -
WC séparé : **non**
Cave : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



+352