



Maison à vendre

228.00 m² 4 chambre(s)
Luxembourg-Howald

1 795 000 €



DESCRIPTION

VMC3 vous propose l'achat d'une très belle Villa avec 2 garages et une très spacieuse terrasse se situant dans le quartier exclusif de Howald dans la Commune de Hesperange. L'ensemble se compose comme suit : Maison d'habitation avec 4 chambres sur 3 niveaux (étage -1, + Rez + 1ier étage avec mezzanine) de +/- 228m² de surface habitable, avec 2 emplacements extérieurs et 2 garages. -Etage -1 : Une habitation / appartement ou lieu commercial (2 affectations possibles) avec entrée séparée comprenant un couloir d'entrée, une chambre à coucher, un salon (avec possibilité d'y installer une cuisine ouverte), une salle de douche et un WC séparé. 2 garages, la chaufferie, une cave à vin, une buanderie avec cave annexée, et une cave / débarras. -Rez-de-Chaussée : Un hall d'entrée, une pièce multifonctions, un grand salon avec living avec une cheminée ouverte au bois (le salon est également équipé d'armoires et huisseries en bois faits sur mesure), une vaste mezzanine...

DETAILS DU BIEN

Référence : **HOWCON**
Charges : -
Disponibilité : -
Surface : **228.00 m²**
Terrain : **5.08 are(s)**
Nombre de chambre(s) : **4**
Parking(s) / Garage(s) : **2**

Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Orientation : -
Cuisine équipée : **non**
Séjour : **non**
SDB/SDD : **1**
WC séparé : **non**
Cave : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



+352