

# Local commercial à louer

84.00 m<sup>2</sup> Luxembourg-Centre 4 000 € /



## DESCRIPTION

VMC3 vous propose la location d'un local commercial de 84m2 se situant au rez-de-chaussée avec baie vitrée au Boulevard Royal en plein Centre-Ville de Luxembourg. Le lieu se compose d'un local de vente au rez-de-chaussée de 42m2, d'une surface de stockage ou de préparation ou d'archivage de 26m2 aux sous-sols et d'une petite cuisine et d'un WC se situant également dans les sous-sols. Le local est en très bon état, prêt à être exploité et se situe sur une axe routière principale dans la Ville de Luxembourg avec beaucoup de circulation piétonne. Les lieux sont parfait à l'exploitation d'un commerce libéral comme une boutique, une restauration froide, une agence de voyage, un salon de beauté, etc. Si cette belle location vous intéresse et si vous désirez plus d'informations ou faire une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 286 828 ou via info@vmc3.lu

#### **DETAILS DU BIEN**

Référence : LOCMONT Charges : 230.00 € Disponibilité: -Surface : 84.00 m<sup>2</sup>

Terrain: -

Nombre de chambre(s): -Parking(s) / Garage(s): -

Balcon: -Terrasse: -Orientation: -

Cuisine équipée : oui

Séjour : non SDB/SDD: -WC séparé : non Cave: oui

## DIAGNOSTICS **ENERGETIQUES**

## Indice énergetique



#### Indice isolation









